

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1167847156300 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 03.10.2022 за ГРН 2224700325694



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE  
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД  
МИ ФНС России по ЦОД  
Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением комитета по  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области  
от « 9 » сентября 2022 года № 166

Председатель комитета

А.М. Тимков



# УСТАВ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ВОДОКАНАЛ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

г. Санкт-Петербург

2022 год

## 1. Общие положения

1.1. Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области», далее по тексту – Предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, создано в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2015 года № 515-р.

1.2. В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 24 апреля 2017 года № 236-р «О реорганизации государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», Предприятие реорганизовано в форме присоединения к нему государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Большедворский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Борский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Борский водоканал Бокситогорского района», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал города Пикалево», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал города Тихвина», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Вознесенский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «ВОЛХОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Восток», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Ганьковский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Горский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Климовский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Коськовский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Лидский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Мелегежский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Наш дом», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Никольский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Пашозерский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Потанинский водно-коммуникационный комплекс», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Самойловский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «СЯСЬСТРОЙСКИЙ ВОДОКАНАЛ СЕРВИС», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Тепловые сети города Тихвина», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Цвылёвский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Шугозерский водоканал».

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 4 сентября 2017 года № 448-р «О реорганизации государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» Предприятие реорганизовано в форме присоединения к нему государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Винницкий водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «ВодаСвирь», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «ВодаСвирьАлеховщина», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «ВодаСвирьЛП», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «ВодаЯнега»,

государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал Важины», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал Старая Ладога», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Волна», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Вындин остров Волховского района», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Ефимовский», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Исток», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Кисельнинский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Колчановский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Новоладожский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «ОятьВода», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Подпорожский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Радогощинский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Усадище водоканал».

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 17 апреля 2018 года № 203-р «О реорганизации государственных унитарных предприятий Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения» государственные унитарные предприятия Ленинградской области реорганизованы в форме присоединения к Предприятию государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Бережковский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Большедворский Водоканал плюс», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал г. Приморск», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал города Выборга», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал Советский», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал Шлиссельбурга», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Высоцк», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал Гончаровский», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Гостицы- Водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Каменногорский Водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Красносельское», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Первомайский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Полянский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Сланцы-Водоканал».

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 20 сентября 2018 года № 503-р «О реорганизации государственных унитарных предприятий Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения» государственные унитарные предприятия Ленинградской области реорганизованы в форме присоединения к Предприятию государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал г. Коммунар», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал Дзержинского сельского поселения», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал Новоселье», государственного унитарного предприятия Ленинградской

области «Водоканал Рошино», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал Старополье», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Волошовский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Жилищно-коммунальных услуг», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «ЖКХ Мшинского сельского поселения», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Загривское муниципальное унитарное предприятие коммунальных бытовых услуг и благоустройства», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Заклинский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Куйвози-сервис», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «ЛГП Лужский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «ЛМР Лужский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Оредежский водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Селезневский Водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Черновское- Водоканал».

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 23 августа 2019 года № 535-р «О реорганизации государственных унитарных предприятий Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения» государственные унитарные предприятия Ленинградской области реорганизованы в форме присоединения к Предприятию государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал-Запорожское», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал д. Раздолье», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал Ларионово», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал Мичуринское», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал Сосново», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Красноозерненский Водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Мельниковское водное коммунальное хозяйство», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Петровский Водоканал», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Приозерские коммунальные сети», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Ромашкинское водное коммунальное хозяйство», государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Севастьяновский водоканал».

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2020 года № 646-р «О реорганизации государственных унитарных предприятий Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения» государственные унитарные предприятия Ленинградской области реорганизованы в форме присоединения к Предприятию государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Плодовский водоканал» (ГУП ЛО «Плодовский водоканал»), государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Громовский водоканал» (ГУП ЛО «Громовский водоканал»), государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Цвылевские канализационные очистные сооружения» (ГУП ЛО «Цвылевские КОС»), государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Павловожилкомхоз» (ГУП ЛО «Павловожилкомхоз»), государственного унитарного предприятия Ленинградской

области «Водоканал Тельмана» (ГУП ЛО «Водоканал Тельмана»), государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Управление водопроводно-канализационного хозяйства» (ГУП ЛО «УВКХ»), государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Ладожский водовод» (ГУП ЛО «Ладожский водовод»), государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал г. Каменногорска» (ГУП ЛО «Водоканал г. Каменногорска).

1.3. Фирменное наименование Предприятия:

полное – Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»;

на английском языке – State unitary enterprise «Vodokanal of Leningrad region»;

сокращенное – ГУП «Леноблводоканал».

1.4. Учредителем Предприятия является Ленинградская область. Функции учредителя осуществляет комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – Отраслевой орган).

1.5. Полномочия собственника имущества Предприятия осуществляет Правительство Ленинградской области в лице Отраслевого органа и Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество).

1.6. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

1.7. Предприятие непосредственно подведомственно комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.

1.8. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую полное фирменное наименование Предприятия на русском языке и указание на место нахождения Предприятия.

1.9. Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак (знак обслуживания) и другие средства индивидуализации.

1.10. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам Ленинградской области, а Ленинградская область не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.11. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции и арбитражных судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.12. В своей деятельности Предприятие руководствуется федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами, а также правовыми актами Правительства Ленинградской области и отраслевых органов исполнительной власти Ленинградской области, принятыми в рамках их компетенции.

1.13. Местонахождение Предприятия: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг.

Почтовый адрес: 191124, г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, д.74, литера А.

1.14. Предприятие имеет обособленные подразделения.

1.15. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

## **2. Цели, предмет и виды деятельности Предприятия**

2.1. Предприятие создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результате оказания услуг по водоснабжению и водоотведению, обеспечению населения питьевой водой и получения прибыли.

Предметом деятельности Предприятия является выполнение работ, производство продукции, оказание услуг по водоснабжению и водоотведению, строительству, реконструкции, ремонту и техническому перевооружению сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, добыча и транспортировка воды, приём и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков, приём, транспортировка и очистка поверхностных сточных вод.

2.1.1. При создании (реорганизации) Предприятия учтены условия, установленные пунктами 4, 6 статьи 8 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

2.2.1. Научно-исследовательская деятельность в области водоснабжения и водоотведения и связанная с ней деятельность, в том числе:

- научно-исследовательская деятельность в области водоснабжения и водоотведения;
- разработка финансовых моделей предприятий водоснабжения и водоотведения;
- анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятий водоснабжения и водоотведения;
- проведение локальных маркетинговых исследований и изучение общественного мнения в области водоснабжения и водоотведения;
- проведение маркетинговых исследований по созданию организационно-правовых моделей предприятий водоснабжения и водоотведения на основе научных исследований, изучения специальной литературы и другой научно-технической документации, достижений отечественной и зарубежной науки и техники;
- разработка технико-экономических обоснований реорганизации предприятий водоснабжения и водоотведения;
- разработка организационно-правовых моделей государственно-частного партнерства (концессии) в области водоснабжения и водоотведения;
- осуществление сбора, обработки, анализа и систематизации технико-экономической информации в области водоснабжения и водоотведения;
- внедрение разработанных научно-технических решений и осуществление авторского надзора в области водоснабжения и водоотведения;
- выполнение экспериментальных и научных исследований в области санитарно-технических и инженерных систем водоснабжения и водоотведения;

- научные исследования и разработки энергосбережения и экологии в области водоснабжения и водоотведения;
- разработка документации системы менеджмента качества предприятия водоснабжения и водоотведения;
- проведение технико-экономических обследований предприятия (производственного участка) водоснабжения и водоотведения;
- изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в области водоснабжения и водоотведения;
- организация и участие в проведении экспериментов по заданным методикам, составление описания проводимых исследований и систематизация результатов в области водоснабжения и водоотведения;
- внедрение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также инженерных расчетов и индивидуальных проектов систем, сооружений и объектов, связанных с очисткой, обеззараживанием, транспортированием дождевых и хозяйственно-бытовых сточных вод;
- разработка перспективных схем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов и промышленных предприятий;
- разработка и реализация программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов;
- разработка рабочих программ производственного контроля качества хозяйственно-питьевой воды и выбросов;
- технологический контроль;
- технический аудит сооружений водоснабжения и водоотведения населенных мест и промышленных предприятий;
- разработка корпоративной нормативной и методической документации в области водоснабжения и водоотведения;
- разработка системы мониторинга состояния сооружений водоснабжения и водоотведения, представляющих непосредственную угрозу населению и объектам экономики в случае аварии;
- научные исследования и разработки по сбору средств с населения за оказанные коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению;
- разработка и внедрение новых прогрессивных форм и методов обслуживания населения;
- формирование экологической культуры населения;
- оказание услуг по проведению мероприятий в сфере охраны окружающей среды, экологический мониторинг;
- оказание услуг в области водоснабжения и водоотведения и связанных с этим услуг, в том числе: инжиниринговых, информационно-консультационных, маркетинговых, по комплексному аудиту;
- разработка моделей менеджмента на предприятиях водоснабжения и водоотведения;
- деятельность, связанная с внедрением новых технологий в области водоснабжения и водоотведения, в том числе: инновационная деятельность, инженерные изыскания, внешнеэкономическая деятельность, информационно-издательская деятельность;

- разработка стратегий, тактик и действий предприятий водоснабжения и водоотведения в рыночных отношениях – прикладной маркетинг;
- осуществление и проведение в установленном порядке необходимых мероприятий по рекламе, организация и участие в выставках в области водоснабжения и водоотведения.

2.2.2. Консультационные услуги по подготовке технических и правоустанавливающих документов на объекты систем водоснабжения и водоотведения, а также иные консультационные услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:

- разработка мероприятий по обеспечению сохранности, восстановлению, техническому содержанию и эффективному использованию объектов систем водоснабжения и водоотведения, а также зданий (помещений) и сооружений, участвующих в хозяйственной / производственной деятельности;
- участие в работе, по инвентаризации, учету, контролю и обеспечению эффективного использования предприятиями, учреждениями и иными организациями объектов систем водоснабжения и водоотведения, а также зданий (помещений) и сооружений, участвующих в указанной хозяйственной деятельности;
- бесплатная юридическая помощь в виде правового консультирования граждан в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Предприятия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан, в том числе направленных Предприятию Отраслевым органом.

2.2.3. Деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения и связанную с ней деятельность, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в пределах, соответствующих целям, предмету деятельности, предусмотренных настоящим Уставом:

- участие в работе по подготовке и реализации производственных и инвестиционных программ в сфере водно-канализационного хозяйства, организация и осуществление внебюджетного финансирования собственных и совместных программ в сфере водно-канализационного хозяйства;
- заключение и исполнение сделок с объектами движимого и недвижимого имущества, в том числе договоров аренды, безвозмездного пользования, простого товарищества (инвестиционных контрактов), договоров на открытие банковского счета/вклада (депозита), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в пределах, соответствующих целям, предмету и видам деятельности, предусмотренных настоящим Уставом;
- управление, эксплуатация и содержание систем коммунального водоснабжения и канализации, являющихся собственностью Ленинградской области и переданных Предприятию в установленном порядке в хозяйственное ведение, а также иных объектов сферы водно-канализационного хозяйства в соответствии с договорами, заключенными с их владельцами (пользователями);
- торгово-закупочная деятельность, в том числе, организация процедур закупки;
- предоставление и обеспечение административно-хозяйственных, эксплуатационных и коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям, в том числе обеспечение работоспособности соответствующих инженерных коммуникаций, технических средств, технического и специального



- оборудования, организация и выполнение всех видов ремонта, необходимых для их нормальной эксплуатации;
- инвестиционная деятельность в области водоснабжения и водоотведения в объеме прав и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации для субъекта инвестиционной деятельности (инвестор, заказчик, подрядчик, пользователь объекта), в том числе реализация инвестиционных договоров (контрактов) в порядке, предусмотренном законодательством РФ в пределах, соответствующих целям, предмету и видам деятельности, предусмотренных настоящим Уставом;
  - участие в мероприятиях и работах по обеспечению сохранности, восстановлению, техническому содержанию и эффективному использованию зданий, сооружений и иного имущества, переданного в хозяйственное ведение Предприятия;
  - проведение работ по аварийному, планово-предупредительному, текущему, капитальному ремонту систем холодного водоснабжения и канализации;
  - разработка и внедрение центров обработки данных, информационно-телекоммуникационных систем (комплексов) и баз данных различного назначения, в том числе деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов, ресурсов сети Интернет, обработка данных в сфере водоснабжения и водоотведения;
  - проектирование, закупка и монтаж, техническая эксплуатация и обслуживание комплексов автоматизации: автоматики и средств управления системами жизнеобеспечения и безопасности, создание и внедрение систем комплексной защиты информации в области водоснабжения и водоотведения;
  - обследование и аудит систем водоснабжения и водоотведения;
  - эксплуатация систем водоснабжения и канализации;
  - обеспечение работоспособности систем водоснабжения и водоотведения, организация и выполнение всех видов ремонта, необходимых для их нормальной эксплуатации;
  - оказание услуг потребителям по водоснабжению и водоотведению;
  - установка и ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета водоснабжения и водоотведения;
  - сбор, удаление и обработка сточных вод;
  - сбор, очистка и распределение воды;
  - производство прочих неорганических соединений;
  - осуществление технического надзора на объектах строительства, капитального ремонта, реконструкции сферы водоснабжения и водоотведения;
  - приемка выполненных работ;
  - ликвидация аварий и проведение ремонтно-восстановительных работ на инженерных сетях, системах, а также комплексах водозаборных водоочистных сооружений;
  - выдача технических условий на подключение и присоединения к системам водоснабжения, водоотведения;
  - выдача технических условий на проектирование;
  - услуги по забору и подготовке воды;
  - услуги по распределению и транспортировке воды;

- услуги по перевозке (доставке) населению питьевой воды;
- услуги по техническому обслуживанию приборов учета расхода воды;
- услуги по распределению воды по коммунальным сетям водоснабжения, по магистральным сетям водоснабжения;
- услуги по водоснабжению населения, производственных предприятий и прочих потребителей;
- работы общестроительные по прокладке магистральных трубопроводов, дальних линий связи и линий электропередачи (воздушных и кабельных);
- работы общестроительные по прокладке магистральных трубопроводов, включая водоводы, систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, включая ливневую;
- работы общестроительные по прокладке магистральных трубопроводов систем водоснабжения;
- работы общестроительные по прокладке местных водопроводных и канализационных сетей, включая работы вспомогательные, такие, как работы по строительству насосных станций;
- работы по устройству колодцев, площадок, оголовков, лотков местных водопроводных и канализационных сетей;
- работы по установке запорно-регулирующей арматуры местных водопроводных и канализационных сетей;
- работы общестроительные по строительству насосных станций и работы вспомогательные прочие;
- работы общестроительные по ремонту местных водопроводных и канализационных сетей, включая работы вспомогательные;
- работы общестроительные по строительству инженерных сооружений и объектов водоснабжения и водоотведения, не включенные в другие группировки;
- работы общестроительные по строительству сооружений (станций) для водоподготовки и водоочистки и очистных сооружений для обработки сточных вод;
- работы общестроительные по строительству водозаборных и водоочистных сооружений, включая очистные сооружения для водоочистки, водоподготовки и обработки сточных вод;
- работы общестроительные по установке водозаборного оборудования, арматуры и трубопроводов;
- работы общестроительные по устройству систем водоочистки;
- работы общестроительные по строительству водозаборных и водоочистных сооружений;
- работы общестроительные по строительству прочих инженерных сооружений;
- работы общестроительные по ремонту водозаборных и водоочистных сооружений, включая очистные сооружения для водоочистки, водоподготовки и обработки сточных вод;
- работы общестроительные по ремонту водозаборного оборудования, арматуры и трубопроводов;
- работы общестроительные по ремонту систем водоочистки;
- работы общестроительные по ремонту прочих инженерных сооружений;

- работы по строительству фундаментов и бурению водяных скважин;
- работы по устройству опускных колодцев;
- работы по устройству кессонов;
- работы по бурению водозаборных скважин, отрывке колодцев, требующие специальной квалификации;
- проходка шахтных стволов;
- работы по устройству водозаборных скважин;
- работы по строительству колодцев;
- работы по ремонту водозаборных скважин;
- работы по ремонту шахтных стволов;
- работы по монтажу водопроводных и канализационных систем;
- работы по монтажу основных сетей горячего и холодного водоснабжения;
- работы по монтажу канализационных систем, включая трубопроводы и септики канализационные;
- работы по монтажу санитарно-технических приборов;
- работы по монтажу спринклерных систем;
- работы по монтажу сухих стояков, например, в системах напорных водопроводов для пожаротушения (включая гидранты пожарные с выходными патрубками и пожарными рукавами);
- работы по монтажу оборудования (насосов и т.п.), запорно-распределительной арматуры;
- работы по монтажу приборов учета расхода холодной и горячей воды;
- работы по устройству внутренних систем холодного водоснабжения, включая монтаж оборудования;
- работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых инженерных систем (сетей);
- работы по устройству систем пожаротушения;
- работы по устройству канализационных систем, включая монтаж оборудования;
- работы по устройству внутренних канализационных систем, включая монтаж оборудования;
- работы по устройству септиков;
- работы по установке санитарно-технических приборов;
- работы по установке и монтажу приборов учета расхода воды;
- работы по установке и монтажу приборов учета расхода горячей воды;
- работы по ремонту водопроводных и канализационных систем;
- работы по ремонту систем пожаротушения;
- работы по ремонту систем водоснабжения;
- работы по ремонту канализационных систем;
- работы по ремонту септиков;
- работы прочие по монтажу строительных конструкций (изделий) и их элементов и инженерного оборудования зданий и сооружений сферы водоснабжения и водоотведения;
- работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерного оборудования зданий и сооружений сферы водоснабжения и водоотведения;

- выполнение всех видов работ в области проектирования, строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального и текущего ремонта, в том числе: проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования;
- инженерные изыскания для строительства;
- прочая деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу;
- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- возведение зданий и сооружений (новое строительство);
- реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации;
- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;
- производство земляных работ;
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- монтаж прочего инженерного оборудования;
- производство отделочных работ;
- производство изоляционных работ;
- оказание сметных и проектных услуг;
- выполнение функций заказчика и генерального подрядчика;
- осуществление строительного контроля и технического надзора при выполнении работ по строительству, реконструкции и ремонту;
- деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами;
- оптовая торговля прочими строительными материалами;
- оптовая торговля водопроводным и отопительным оборудованием;
- оптовая торговля химическими продуктами;
- оптовая торговля отходами и ломом;
- розничная торговля санитарно-техническим оборудованием;
- торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности;
- хранение и складирование;
- сдача внаём собственного нежилого фонда;
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- аренда прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения;
- услуги по управлению эксплуатацией систем водоснабжения и водоотведения;
- услуги по управлению эксплуатацией канализационных систем;
- диагностика гидротехнических сооружений источников водоснабжения, водозаборных сооружений из поверхностных и подземных источников;

- диагностика водопроводных очистных станций и отдельных сооружений водоподготовки;
- диагностика технического состояния водоводов, водопроводных сетей и сооружений на них;
- диагностика резервуаров чистой воды и водонапорных башен;
- диагностика оборудования, КИП и устройств автоматики дистанционного управления насосных станций, включая насосные станции первого, второго подъема, станции подкачки, регулирующие узлы, насосные станции производственного водоснабжения;
- инженерная диагностика, техническое обслуживание, текущий, аварийный и капитальный ремонт систем водоснабжения, включая встроенные насосные, приборы учета;
- инженерная диагностика систем водоотведения, в том числе дренажей (пристенных, пластовых и др.);
- инженерная диагностика трубопроводов и сооружений водоотводящей сети, канализационных насосных станций (включая насосные станции по отводу поверхностного стока и дренажных вод), очистных сооружений канализации (включая очистные сооружения поверхностного стока), сооружений повторного использования сточных вод;
- инженерная диагностика водозаборных сооружений подземных вод, включая водозаборные скважины, шахтные колодцы, каптажные устройства, лучевые водозаборы, водозаборных сооружений поверхностных вод, включая насосные станции;
- инженерная диагностика береговых водозаборов, русловых водозаборов, комбинированных водозаборов;
- инженерная диагностика станций водоподготовки, сооружений механической предочистки поверхностных вод, сооружений и установок реагентного хозяйства, сооружений осветления и обесцвечивания воды, сооружений по удалению органических веществ, привкусов и запахов, сооружений и оборудования специальных видов водоподготовки;
- инженерная диагностика сооружений по стабилизационной обработке воды, сооружений по обезжелезиванию воды, сооружений по фторированию и обесфториванию воды;
- инженерная диагностика сооружений по удалению из воды марганца, сероводорода, сооружений и оборудования для умягчения воды;
- инженерная диагностика сооружений по глубокой очистке и кондиционированию природных вод;
- инженерная диагностика сооружений по обеззараживанию питьевой воды;
- инженерная диагностика сооружений для обработки промывных вод и осадка водопроводных очистных станций, установок заводского изготовления;
- работы по диагностике технического состояния запасно-регулирующих емкостей для хранения воды, резервуаров чистой воды;
- инженерная диагностика водонапорных башен, регулирующих узлов;
- инженерная диагностика оборудования, КИП и устройств автоматизированных систем управления (АСУ) и автоматизированных систем управления

- технологическими процессами (АСУ ТП) централизованных систем и сооружений питьевого водоснабжения, включая диспетчерские пункты;
- инженерная диагностика насосных станций, включая насосные станции 1-го, 2-го подъемов, станции подкачки, насосных станций производственного и противопожарного водоснабжения;
  - инженерная диагностика систем и сооружений оборотного водоснабжения и циркуляции;
  - инженерная диагностика систем противокоррозионной защиты подземных трубопроводов и сооружений, водоводов, водопроводных сетей и сооружений на них;
  - инженерная диагностика камер и колодцев, центральных тепловых пунктов (ЦТП);
  - инженерная диагностика дюкеров;
  - инженерная диагностика оборудования и приборов контроля водопотребления, оборудования и приборов контроля качества питьевых и природных вод;
  - инженерная диагностика локальных водопроводных очистных станций и установок, используемых в системах централизованного водоснабжения;
  - инженерная диагностика коллекторов, илопроводов, напорных и безнапорных трубопроводов и сооружений водоводов и водопроводных сетей;
  - инженерная диагностика аварийных и регулирующих резервуаров водоводов и водопроводных сетей;
  - инженерная диагностика станций очистки сточных вод, сооружений механической очистки сточных вод, сооружений биологической очистки сточных вод, включая очистку сточных вод в естественных условиях, сооружений физико-химической очистки сточных вод, сооружений по обеззараживанию сточных вод;
  - инженерная диагностика сооружений по обработке, обезвреживанию, депонированию осадков хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, включая полигоны осадков сточных вод;
  - инженерная диагностика сооружений для доочистки биологически очищенных городских сточных вод;
  - инженерная диагностика насосных станций по перекачке сточных вод и осадка, включая аварийные и аварийно-регулирующие резервуары;
  - инженерная диагностика оборудования, систем и сооружений водоотведения;
  - инженерная диагностика оборудования, КИП и устройств автоматизированных систем управления (АСУ) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) централизованных систем и сооружений водоотведения, включая диспетчерские пункты;
  - инженерная диагностика оборудования и приборов контроля водоотведения, оборудования и приборов контроля качества сточных вод;
  - инженерная диагностика сооружений по глубокой очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
  - инженерная диагностика гидроузлов;
  - инженерная диагностика водоотводящих сетей и сооружений на них, коллекторов и каналов, напорных и безнапорных трубопроводов, смотровых и дождеприемных колодцев и камер, перепускных труб и дренажных коллекторов;

- инженерная диагностика насосных станций по отводу поверхностных, дренажных (грунтовых) вод, сточных вод (дождевых);
- инженерная диагностика очистных сооружений поверхностных вод, включая пруды-отстойники, камерные сооружения, щитовые заграждения в акватории рек;
- инженерная диагностика оборудования, КИП и устройств автоматизированных систем управления (АСУ) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) централизованных систем отвода поверхностных сточных вод с территории городских и других поселений;
- инженерная диагностика аварийных и регулирующих резервуаров водоотводящих сетей, режима функционирования сооружений по обработке, депонированию и складированию осадка поверхностных сточных вод;
- инженерная диагностика оборудования и приборов контроля за качеством и количеством поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водоотводящую сеть (водосток), водоемы и водотоки, очистные сооружения;
- инженерная диагностика насосных станций по отводу условно чистых (производственных) вод;
- инженерная диагностика коллекторов, напорных и безнапорных трубопроводов и сооружений водоотводящей сети;
- инженерная диагностика сооружений по обработке, депонированию и складированию осадка очистных сооружений;
- инженерная диагностика оборудования и приборов контроля за качеством и количеством условно чистых (производственных) вод, сбрасываемых в водоотводящую сеть (водосток), водоемы и водотоки, очистные сооружения;
- работы по техническому обслуживанию (содержанию) водозаборных и водоочистных сооружений, включая очистные сооружения для водоочистки, водоподготовки и обработки сточных вод;
- работы по техническому обслуживанию (содержанию) водозаборного оборудования, арматуры и трубопроводов;
- работы по техническому обслуживанию (содержанию) систем водоочистки;
- работы по техническому обслуживанию (содержанию) прочих инженерных сооружений;
- работы по техническому обслуживанию зданий и сооружений из сборных конструкций;
- работы по техническому обслуживанию водопроводных и канализационных систем;
- работы по техническому обслуживанию (содержанию) систем пожаротушения;
- работы по техническому обслуживанию (содержанию) септиков;
- работы по техническому обслуживанию (содержанию) общественных колодцев, переданных в хозяйственное ведение ГУП «Леноблводоканал»;
- услуги по распределению горячей воды на производственные и прочие нужды;
- услуги по обеспечению работоспособности котельных, услуги по монтажу, наладке, ремонту и техническому обслуживанию теплотехнического и другого технологического оборудования и аппаратуры и средств защиты котельных;
- услуги по обеспечению работоспособности тепловых сетей, необходимых для обеспечения деятельности Предприятия;

- услуги по техническому обслуживанию приборов учета расхода пара и горячей воды (тепловой энергии);
- работы общестроительные по прокладке магистральных трубопроводов систем теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 °С;
- работы общестроительные по прокладке магистральных трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения;
- работы общестроительные по прокладке местных сетей горячего водоснабжения;
- работы общестроительные по прокладке местных тепловых сетей (теплопроводов);
- работы по устройству колодцев, площадок, оголовков, лотков местных теплопроводов;
- работы по установке запорно-регулирующей арматуры местных теплопроводов и работы вспомогательные прочие;
- работы общестроительные по ремонту местных тепловых сетей, включая работы вспомогательные;
- работы по теплоизоляции трубопроводов для подачи горячей или охлажденной воды, котлов и трубных разводок;
- работы по устройству теплоизоляции наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений и их элементов;
- работы по устройству теплоизоляции трубопроводов, котлов и т.п.;
- работы теплоизоляционные прочие;
- работы санитарно-технические, по монтажу систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- работы по установке приборов учета расхода тепловой энергии;
- работы по ремонту тепловых пунктов, включая техническое обслуживание и ремонт котлов и бойлеров;
- работы по устройству внутренних систем горячего водоснабжения, включая монтаж оборудования;
- инженерная диагностика систем горячего водоснабжения, включая встроенные бойлерные, КИП, автоматику, приборы учета;
- работы по техническому обслуживанию (содержанию) систем горячего водоснабжения;
- услуги по обеспечению работоспособности прочих коммунальных электростанций, услуги по обеспечению работоспособности электростанций;
- услуги по монтажу, наладке, ремонту и техническому обслуживанию электротехнического и теплотехнического оборудования и аппаратуры и средств защиты электростанций;
- услуги по обеспечению работоспособности электрических сетей;
- работы общестроительные по ремонту местных воздушных (надземных) и кабельных (подземных) линий электропередачи, включая работы вспомогательные;
- работы общестроительные по ремонту местных воздушных (надземных) телефонных и прочих линий связи, включая работы вспомогательные;
- техническое обслуживание, ремонт и эксплуатация грузоподъемных кранов;
- перевозка автотранспортом пассажиров, грузов и опасных грузов;



- техническое обслуживание, ремонт и эксплуатация электроустановок;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию насосов и компрессоров;
- техническое обслуживание, ремонт средств контроля и защиты объектов газового хозяйства;
- эксплуатация объектов газового хозяйства;
- работы по подготовке строительного участка (стройплощадки);
- работы по разборке, демонтажу и сносу зданий и сооружений, формированию и расчистке строительного участка;
- работы по формированию, расчистке и подготовке строительного участка для последующих строительных работ;
- работы по уплотнению грунта;
- работы земляные (работы по отрывке и перемещению грунта);
- работы по отрывке траншей для прокладки сетей теплоснабжения, канализации и т.п.;
- работы по отрывке траншей, котлованов для различных зданий и сооружений, работы по осушению строительных участков;
- работы по удалению верхнего загрязненного и незагрязненного слоя грунта;
- работы по восстановлению территорий, по планировке и выравниванию строительных площадок;
- работы по строительству зданий и сооружений или их частей;
- работы общестроительные по ремонту производственных и складских зданий и прочих зданий;
- работы общестроительные по ремонту линий связи, кабельных (подземных);
- работы общестроительные по прокладке местных трубопроводов и кабельных линий, вспомогательные работы;
- работы по монтажу нежилых зданий из сборных полимерных (пластмассовых) конструкций и сборных конструкций;
- работы по монтажу инженерных сооружений из сборных бетонных и железобетонных конструкций;
- работы по устройству, ремонту покрытий (крыш);
- работы гидроизоляционные;
- работы арматурные, бетонные прочие;
- работы по монтажу стальных резервуарных конструкций;
- работы по монтажу инженерных систем и оборудования зданий и сооружений;
- работы по завершению строительства отделочные и прочие;
- услуги в области инженерно-технического проектирования и смежных областях;
- услуги инженерно-технического характера;
- услуги в виде технической поддержки и технических консультаций, анализ возможности реализации предлагаемых технических решений, определение влияния предлагаемых технических решений на окружающую среду, дача рекомендаций и консультации инженерно-технического характера на предпроектной стадии, определение стоимости проекта, технические консультации относительно существующих сооружений, а также их экспертизу в случае возникновения разногласий, экспертиза строительных конструкций,

- механических и электрических устройств, свидетельства экспертов на судебных процессах, прочие консультации в форме инженерно-технической поддержки, консультаций и рекомендаций;
- услуги по инженерно-техническому проектированию сооружений;
  - услуги по проектированию объектов водоснабжения и канализации (систем распределения воды, водопотребления, удаления сточных вод);
  - услуги по инженерно-техническому проектированию производственных процессов и производств;
  - услуги по комплексному проектированию для строительства объектов на условиях подряда «под ключ»;
  - услуги по полному комплексу проектных работ для строительства на условиях подряда «под ключ» всех видов объектов (объектов транспортной инфраструктуры, водоснабжения и канализации, производственных помещений, прочих объектов строительства), в том числе: изучение проекта на стадии планирования до начала инвестиций, эскизное и рабочее проектирование, в том числе проектирование конструктивных элементов, механического и электрического оборудования зданий, оценку стоимости, составление плана-графика строительства, составление заявок на подряд, надзор за работами по контракту и их приемка, прочие услуги инженерно-технического характера, которые являются частью комплексного пакета проектных услуг для строительства объекта на условиях подряда «под ключ»;
  - услуги по управлению проектами, связанными со строительством зданий и сооружений;
  - работы по техническому обслуживанию (содержанию) зданий;
  - услуги грузового автомобильного транспорта;
  - услуги по аренде грузовых транспортных средств с водителем;
  - услуги по аренде прочих транспортных средств и оборудования;
  - консультации по вопросам управления производством;
  - услуги в форме консультаций, рекомендаций и оперативной поддержки по вопросам увеличения производительности, уменьшения производственных затрат и улучшения качества продукции в промышленности, выполнения требований экологического законодательства, разработка методов более эффективного использования сырья и материалов в процессе производства, управление материально-техническим снабжением (запасами), разработка норм контроля качества, изучение рабочего времени и трудовых движений, разработка и совершенствование методов и приемов осуществления трудовых операций и работ, установление или изменение норм выработки, разработка и совершенствование правил техники безопасности, разработка документации, обосновывающей получение разрешений на выбросы вредных веществ в атмосферу, сбросы сточных вод, размещение отходов производства и потребления, администрирование, вопросы управления проектными и конструкторскими работами, прочие вопросы, относящиеся к управлению производством;
  - консультации по вопросам управления предприятиями и организациями;
  - услуги в форме консультаций, руководства и оперативной поддержки по прочим вопросам управления предприятиями и организациями;

- услуги управления проектами по поручению заказчика;
- услуги по координации работ и контролю за ресурсами в процессе подготовки и выполнения проекта: контроль исполнения сметы и уровня затрат, контроль выполнения поставок, подготовку графиков выполнения работ, координацию работ субподрядчиков, контроль за качеством выполняемых работ, приемку выполненных работ, прочие услуги по координации работ и контролю за ресурсами при подготовке и выполнении проекта;
- услуги головных офисов, централизованной администрации и тому подобных подразделений, которые осуществляют руководство другими хозяйственными единицами компании, наблюдение за их деятельностью, стратегическое и организационное планирование, участвуют в процессах принятия решений;
- услуги по управлению проектами, связанными со строительством зданий и сооружений;
- услуги по управлению строительными или инженерно-техническими проектами в интересах собственника или заказчика с целью обеспечения гарантий проведения строительных работ в соответствии с рабочим проектом (при этом работы могут проводиться в офисе или непосредственно на месте): надзор за ходом работ в процессе строительства, в том числе окончательную инспекцию и приемку работ, подготовка отчетов о ходе строительства, планирование и составление графиков работ, подготовка стоимостных оценок различных этапов строительства, подготовка и анализ заявок на подряд, заключение контрактов на производство архитектурных, инженерно-технических и строительных работ, контроль за документопотоками, контроль уровня затрат, рекомендации по вопросам управления, возникающих в процессе строительства, прочие, приобретение материалов и оборудования по поручению заказчика или владельца;
- услуги по предоставлению информации о загрязнении окружающей среды по заказам физических и юридических лиц;
- услуги по подготовке и согласованию проектных материалов, обосновывающих нормативы допустимых выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду;
- услуги, связанные с недвижимым имуществом;
- услуги по сдаче в аренду (внаем) недвижимого имущества;
- услуги по управлению эксплуатацией нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- услуги по управлению эксплуатацией инженерных систем и оборудования, техническому обслуживанию зданий и сооружений.

2.2.4. Деятельность в сфере теплоснабжения, осуществляемая в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в пределах, соответствующих целям и предмету деятельности Предприятия, в частности, для производства соответствующего ресурса (горячей воды), а также для возможности эксплуатации и обслуживания объектов теплоснабжения, переданных Предприятию на праве хозяйственного ведения и необходимых для обеспечения тепловой энергией зданий и сооружений, относящихся к объектам водоснабжения и водоотведения, расположенных на их территории и/или входящих в состав таких объектов:

- производство тепловой энергии;
- производство, передача (транспортировка) и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных, ЦТП, ИТП;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- торговля паром и горячей водой (тепловой энергией);
- устройство, техническое обслуживание, ремонт и эксплуатация паровых и водогрейных котлов, ЦТП, ИТП;
- пуско-наладочные работы и режимная наладка котлоагрегатов и водогрейных котлов, ЦТП, ИТП;
- пуско-наладочные работы и режимная наладка котлоагрегатов на всех видах трива;
- техническое обслуживание, ремонт и эксплуатация тепловых сетей;
- услуги по управлению эксплуатацией систем теплоснабжения;
- инженерная диагностика разводящих тепловых сетей;
- инженерная диагностика систем учета и контроля тепловой энергии (теплоносителя).

2.2.5. Рассматривает обращения граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в том числе направленных Предприятию Отраслевым органом.

2.3. Предприятие не вправе осуществлять иные (дополнительные) виды деятельности, не предусмотренные п. 2.2. настоящего Устава.

2.4. Право осуществлять деятельность, на которую в соответствии с федеральным законом требуется лицензия (разрешение), возникает у Предприятия с момента ее (его) получения или в указанный в ней (нем) срок и прекращается по истечении срока действия лицензии (разрешения), если иное не установлено федеральными законами.

### **3. Имущество Предприятия**

3.1. Имущество Предприятия находится в государственной собственности Ленинградской области, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества, принадлежащего Предприятию на праве хозяйственного ведения, не может включаться имущество, не принадлежащее Ленинградской области.

3.2. Право хозяйственного ведения в отношении движимого имущества Ленинградской области возникает у Предприятия с момента передачи ему этого имущества, если иное не предусмотрено федеральным законом, иными правовыми актами или решением собственника о передаче имущества Предприятию.

Право хозяйственного ведения Предприятия, в отношении переданного ему Ленинградской областью вновь созданного или приобретенного недвижимого

имущества возникает у Предприятия с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения Предприятия на это имущество.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются государственной собственностью Ленинградской области и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.3. Направления использования чистой прибыли, полученной Предприятием:

- а) перечисляет в бюджет Ленинградской области часть прибыли, оставшейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размерах и сроки, указанные в индивидуальном задании на соответствующий финансовый год, которые устанавливаются в порядке, определенном Правительством Ленинградской области;
- б) вправе использовать на цели, установленные в утвержденном плане финансово-хозяйственной деятельности Предприятия на соответствующий финансовый год;
- в) направляет на формирование резервного фонда Предприятия.

3.4. Размер уставного фонда Предприятия составляет 650 479 903 (Шестьсот пятьдесят миллионов четыреста семьдесят девять тысяч девятьсот три) рубля 03 копейки.

3.5. Источником формирования уставного фонда Предприятия является государственное имущество Ленинградской области, в том числе денежные средства и ценные бумаги, другие вещи, имущественные и иные права, имеющие денежную оценку, переданные Предприятию в счет оплаты его уставного фонда.

Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого государственного имущества Ленинградской области, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

3.6. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размера уставного фонда, Правительство Ленинградской области принимает решение об уменьшении уставного фонда Предприятия до размера, не превышающего стоимости его чистых активов.

3.7. В случае принятия Правительством Ленинградской области решения об уменьшении уставного фонда, Предприятие обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.8. Предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом в соответствии с федеральными законами в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

3.9. Предприятие самостоятельно распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев, установленных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации.

3.10. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены настоящим Уставом. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3.11. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.12. Имущество Предприятия может быть изъято по решению Правительства Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами.

#### **4. Права и обязанности Предприятия**

4.1. Для достижения уставных целей Предприятие имеет право:

- а) заключать любые, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу, сделки (договоры, соглашения и т.п.) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, а также настоящим Уставом;
- б) владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения имуществом в пределах и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, а также настоящим Уставом;
- в) осуществлять внешнеэкономическую деятельность;
- г) устанавливать цены (тарифы) на все виды производимых Предприятием товаров (работ, услуг) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области;
- д) определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;
- е) осуществлять другие права, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, установленным настоящим Уставом.

4.2. Предприятие обязано:

- а) совершать по согласованию с Правительством Ленинградской области следующие виды сделок:
  - сделки по купле-продаже недвижимого государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения;
  - сделки по передаче недвижимого государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения, в ипотеку;
  - сделки в отношении принадлежащих Предприятию акций, вкладов (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;
  - сделки, связанные с участием Предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях;
  - сделки, связанные с заключением Предприятием договора простого товарищества;
- б) совершать по согласованию с Отраслевым органом следующие виды сделок:
  - крупные сделки;
  - сделки, в совершении которых имеется заинтересованность Генерального директора Предприятия;

- сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга;
  - сделки, связанные с заимствованием Предприятия, в том числе согласование объемов и направлений использования привлекаемых средств, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области;
- в) совершать по согласованию с Отраслевым органом и Леноблком имуществом следующие виды сделок:
- сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом Ленинградской области, закрепленным за Предприятием;
  - сделки на распоряжение принадлежащими Предприятию акциями, вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;
  - сделки, связанные с участием Предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях;
  - сделки, связанные с заключением Предприятием договора простого товарищества;
- г) использовать по назначению и обеспечивать сохранность имущества, принадлежащего Предприятию;
- д) ежегодно перечислять в бюджет Ленинградской области часть прибыли, оставшейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размерах и сроки, указанные в индивидуальном задании на соответствующий финансовый год, которые устанавливаются в порядке, определенном Правительством Ленинградской области;
- е) выполнять утвержденный план финансово-хозяйственной деятельности на текущий финансовый год;
- ж) обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат;
- з) обеспечивать работникам Предприятия безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;
- и) осуществлять страхование принадлежащего Предприятию имущества, а также страхование работников в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- к) отчитываться о результатах хозяйственной деятельности и использования имущества в порядке и сроки, установленные Правительством Ленинградской области;
- л) вести в установленном порядке бухгалтерский учет и отчетность, а также статистическую отчетность;
- м) обеспечивать заключение договора на проведение аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам размещения заказа путем проведения торгов в форме открытого конкурса в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- н) представлять в установленные Правительством Ленинградской области сроки и порядке сведения об имуществе, принадлежащем Предприятию;

- о) осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- п) не позднее 30 дней после наступления отчетной даты представлять годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в Отраслевой орган и Леноблкомимущество;
- р) в срок до 1 мая направлять в Леноблкомимущество утвержденные Отраслевым органом:
  - отчет о деятельности Предприятия за прошедший год;
  - план (программу) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия на очередной (текущий) финансовый год;
  - ключевые показатели эффективности Предприятия на очередной (текущий) финансовый год;
- с) обеспечивать условия для проведения органами или организациями, уполномоченными федеральным законом, областными законами или Правительством Ленинградской области, проверок хозяйственной деятельности Предприятия, а также использования по назначению и сохранности переданного Предприятию имущества Ленинградской области;
- т) в срок до 1 декабря текущего года направлять на согласование в Отраслевой орган план (программу) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия на следующий финансовый год;
- у) осуществлять иные обязанности, предусмотренные федеральными законами.

## **5. Филиалы и представительства**

5.1. Предприятие по согласованию с Отраслевым органом может создавать филиалы и открывать представительства.

5.2. Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения этих положений утверждаются Генеральным директором Предприятия по согласованию с Отраслевым органом

5.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Предприятия.

5.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности Генеральным директором Предприятия по согласованию с Отраслевым органом.

5.5. Руководители филиалов и представительств наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им Генеральным директором Предприятия. При освобождении их от должности действие доверенности прекращается.

5.6. Предприятие несет ответственность за деятельность созданных филиалов и представительств.

## **6. Управление Предприятием**

6.1. Предприятие возглавляет Генеральный директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Отраслевым органом в порядке, установленном областным законодательством.



Права и обязанности Генерального директора, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним устанавливаются трудовым законодательством, а также трудовым договором, заключенным с Генеральным директором.

Заключение, изменение и прекращение трудового договора с Генеральным директором осуществляются в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации и областным законодательством.

С Генеральным директором заключается срочный трудовой договор на срок не более пяти лет.

6.2. Генеральный директор действует от имени Предприятия без доверенности, представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Генеральный директор действует по принципу единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и заключенным с Генеральным директором договором.

6.3. Генеральный директор организует работу Предприятия, в установленном порядке распоряжается его имуществом, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и другие счета, утверждает штатное расписание, в пределах своей компетенции издает приказы и другие акты, принимает и увольняет работников Предприятия, применяет к ним меры дисциплинарного взыскания и поощрения.

6.4. Генеральный директор назначает заместителей Генерального директора Предприятия, определяет их компетенцию.

Заместители Генерального директора действуют от имени Предприятия в пределах, установленных в доверенности, выдаваемой Генеральным директором.

6.5. По согласованию с Отраслевым органом Генеральный директор принимает на работу главного бухгалтера Предприятия, заключает, изменяет и прекращает трудовой договор с ним.

6.6. Генеральный директор несет персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством за своевременность представления, полноту и достоверность отчетности Предприятия, предусмотренной федеральными правовыми актами и правовыми актами Правительства Ленинградской области.

6.7. Генеральный директор в установленном законом порядке несет ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия.

6.8. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.9. Состав и объем сведений, составляющих служебную и коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются Генеральным директором в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области.

6.10. План финансово-хозяйственной деятельности, бухгалтерская отчетность и отчеты Предприятия утверждаются Отраслевым органом.

## **7. Фонды Предприятия**

7.1. Предприятие создает резервный фонд.

7.2. Размер резервного фонда составляет пять процентов от оставшейся в распоряжении Предприятия части чистой прибыли.

7.3. Резервный фонд Предприятия формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере пяти процентов от чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего Устава.

7.4. Резервный фонд Предприятия предназначен для покрытия его убытков, в случае отсутствия иных средств, и не может быть использован для других целей.

7.5. Предприятие вправе создать фонд, созданный из чистой прибыли, на социальное развитие и поддержку работников Предприятия.

7.6. Размер фонда, созданного из чистой прибыли, на социальное развитие и поддержку работников Предприятия составляет не более пяти процентов от оставшейся в распоряжении Предприятия части чистой прибыли после произведенных Предприятием обязательных отчислений в резервный фонд в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Устава.

7.7. Фонд, созданный из чистой прибыли, на социальное развитие и поддержку работников Предприятия, формируется путем ежегодных отчислений в размере не более пяти процентов от чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия в соответствии с пунктом 7.6 настоящего Устава. Фонд, созданный из чистой прибыли, на социальное развитие и поддержку работников Предприятия не может превышать размер, установленный пунктом 7.6 настоящего Устава.

7.8. Фонд, созданный из чистой прибыли, на социальное развитие и поддержку работников Предприятия, предназначен для стимулирования работников Предприятия, в том числе в неденежной форме, в соответствии с локальным актом Предприятия на предстоящий год.

## **8. Реорганизация и ликвидация Предприятия**

8.1. Реорганизация Предприятия осуществляется в соответствии с решением Правительства Ленинградской области или по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Предприятие может быть ликвидировано в соответствии с решением Правительства Ленинградской области или по решению суда и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Ликвидация Предприятия влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

8.4. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят к Ленинградской области.

8.5. Ликвидация Предприятия считается завершённой, а Предприятие прекратившим свою деятельность после внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

8.6. При ликвидации и реорганизации Предприятия увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. При реорганизации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику.

8.8. При ликвидации Предприятия его документы передаются в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.